

# **REGULAMIN**

**udzielania zamówień na  
dostawy, usługi i roboty budowlane  
w Wadowickim Przedsiębiorstwie Wodociągów  
i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wadowicach**

**Wadowice, listopad 2014 r.**

**W związku z posiadaniem przez Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wadowicach statusu „Zamawiającego Sektorowego” na podstawie przepisów art.132 ust.1 punkt 4 i art.132 ust.2 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2004 r, nr19,poz.177 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.133 ust.1, postępowania o udzielenie zamówień, których wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 cytowanej wyżej ustawy, prowadzone są w oparciu o niniejszy Regulamin udzielania zamówień na dostawy , usługi i roboty budowlane w Wadowickim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wadowicach .**

### § 1

1. Niniejszy Regulamin określa warunki i zasady udzielania zamówień w Wadowickim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Wadowicach o wartości zamówienia przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty **30.000,0 euro** i nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty **414.000,00 euro dla dostaw lub usług oraz kwoty 5.186.000,00 euro dla robót budowlanych.**
2. Powyżej kwoty wymienionej w ust.1 stosuje się ustawę Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.04 Nr 19 poz. 177 z późniejszymi zmianami) , Rozdz.5 - Zamówienia sektorowe .

### § 2

Ilekróć w Regulaminie mowa o:

- 1) **cenie** - należy przez to rozumieć cenę netto (bez podatku od towaru i usług VAT) przyjętą dla porównania i oceny ofert;
- 2) **dostawach** - należy przez to rozumieć nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu;
- 3) **kierownika zamawiającego** - należy przez to rozumieć Prezesa Zarządu Wadowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wadowicach;
- 4) **najkorzystniejszej ofercie** - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia albo ofertę z najniższą ceną ;
- 5) **obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną;
- 6) **ofercie częściowej** - należy przez to rozumieć ofertę przewidującą, zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wykonanie części zamówienia;
- 7) **ofercie wariantowej** - należy przez to rozumieć ofertę przewidującą, zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odmienny niż określony przez zamawiającego sposób wykonania zamówienia;
- 8) **rażąco niskiej cenie** – należy przez to rozumieć cenę niewiarygodną, nierealistyczną w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień.
- 9) **robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art.2c ustawy p.z.p. lub obiektu budowlanego , a także realizację obiektu budowlanego , za pomocą dowolnych środków , zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;
- 10) **regulaminie** - należy przez to rozumieć Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Wadowickim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o.

- 11) **umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
- 12) **usługach** - należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy;
- 13) **Wykonawcy** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;
- 14) **wartość zamówienia** - jest to całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, ustalone przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania, z należytą starannością;
- 15) **Zamawiającym** - należy przez to rozumieć Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Wadowicach (także w skrócie: WPWiK)
- 16) **zamówieniach** - należy przez to rozumieć umowy odpłatne zawierane między zamawiającym a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.

### § 3

1. Regulaminu nie stosuje się do :
  - 1) zamówień, których przedmiotem są:
    - a) usługi arbitrażowe lub pojednawcze,
    - b) usługi Narodowego Banku Polskiego,
    - c) usługi telekomunikacyjne świadczone drogą satelitarną, usługi telefoniczne,
    - d) usługi w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych oraz świadczenia usług badawczych,
    - e) usługi prawnicze, usługi doradcze, ekspertyzy techniczne,
    - f) usługi szkoleniowe i edukacyjne,
    - g) usługi w zakresie ochrony,
    - h) usługi socjalne, usługi restauracyjne, hotelarskie,
    - i) usługi zdrowotne, usługi w zakresie kultury oraz w zakresie sportu i rekreacji,
    - j) usługi ubezpieczeniowe,
    - k) usługi i dostawy związane z promocją, wizerunkiem, informacją oraz reklamą
    - l) usługi i dostawy związane z organizacją spotkań okolicznościowych, sportowych, szkoleniowych oraz innych dotyczących pracowników i odbywających się z ich udziałem,
  - 2) awarii,
  - 3) umów w zakresie prawa pracy,
  - 4) zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości **30.000,00 euro**.
2. Zamówienia wymienione w ust.1 nie podlegają rejestracji w Rejestrze Przetargi WPWiK a zamówienie zostanie zlecone lub zostanie zawarta umowa bez przeprowadzenia postępowania, po negocjacjach z Wykonawcą, z zastrzeżeniem § 4.

#### § 4

1. W przypadku zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych **30.000,00 euro**, wyboru Wykonawcy dokonują kierownicy działów, dla których ma być realizowana dostawa, usługa lub roboty budowlane.
2. Kierownicy działów, o których mowa w ust.1 ponoszą odpowiedzialność za wybór Wykonawcy zgodnie z zasadami celowości, oszczędności i gospodarności.
3. W uzasadnionych przypadkach, po wyborze Wykonawcy przez kierowników, o których mowa w ust.1, Dział Inwestycji po otrzymaniu materiałów z przeprowadzonych negocjacji ( oferty, notatki itp.) sporządzi protokół zawierający informację o otrzymanych ofertach, cenach i wyborze najkorzystniejszej oferty, który przedłoży do akceptacji Prezesa.
4. Kierownik działu, o którym mowa w ust.1 zleci wykonanie zamówienia wybranemu Wykonawcy a w przypadku dużych zamówień Dział Inwestycji sporządzi i podpisze umowę z wybranym Wykonawcą.

#### § 5

1. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób jawny zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców.
2. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji dot. nazwy firmy, adresu Wykonawcy, ceny i terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie niniejszego Regulaminu prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej oraz z zachowaniem pisemnego dokumentowania czynności postępowania. Dopuszcza się używanie telefaksu oraz poczty elektronicznej.

#### § 6

1. Zamawiający, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, może przeprowadzić **dialog techniczny**, zwracając się o doradztwo lub udzielenie informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub określenia warunków umowy.
2. Dialog techniczny prowadzi się w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych wykonawców i oferowanych przez nich rozwiązań.
3. Zamawiający zamieszcza informację o zamiarze przeprowadzenia dialogu technicznego oraz o jego przedmiocie na swojej stronie internetowej.
4. Zamawiający zamieszcza informację o zastosowaniu dialogu technicznego w ogłoszeniu o zamówieniu, którego dotyczy dialog techniczny.

#### § 7

1. Zamawiający ustali wartość zamówienia z należytą starannością.
2. Wartość zamówienia dla usług i dostaw zamawiający ustali na podstawie kosztów poniesionych w roku ubiegłym lub w poprzednich dwóch latach, z uwzględnieniem waloryzacji lub w wyniku sprawdzenia cen na rynku.
3. Wartość zamówienia na roboty budowlane ustala się na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Natomiast jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych

wartość zamówienia określa się na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego.

4. Jeżeli Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych albo udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi podmiot odrębnego postępowania, wartością zamówienia jest łączna wartość poszczególnych części zamówienia.
5. Jeżeli zamówienie obejmuje równocześnie dostawy oraz usługi albo roboty budowlano montażowe oraz usługi, do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy dotyczące tego przedmiotu zamówienia którego wartościowy udział w danym zamówieniu jest największy.
6. Jeżeli zamówienie obejmuje równocześnie dostawy oraz rozmieszczenie lub instalację dostarczonej rzeczy lub innego dobra, do udzielenia takiego zamówienia stosuje się przepisy dotyczące dostaw.
7. Jeżeli zamówienie obejmuje równocześnie roboty budowlane oraz dostawy niezbędne do ich wykonania, do udzielenia takiego zamówienia stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
8. Jeżeli zamówienie obejmuje równocześnie usługi oraz roboty budowlane niezbędne do wykonania usług, do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy dotyczące usług.

### § 8

1. Przedmiot zamówienia, Zamawiający opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Przedmiot zamówienia nie może być opisany w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję.
3. Przedmiot zamówienia może być opisany za pomocą wskazania producenta, nazwy własnej lub inny sposób jednoznacznie go definiujący, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, bądź wynika z istotnych wskazań zamawiającego, bądź w przypadku dopuszczenia składania ofert równoważnych.

### § 9

Niniejszy Regulamin przewiduje stosowanie przy udzielaniu zamówień następujących trybów postępowania:

- przetarg nieograniczony,
- zapytanie o cenę,
- zamówienie z wolnej ręki.

### § 10

1. Zamówienie udzielane w trybie przetargu nieograniczonego i zapytania o cenę uzależnia się od szacunkowej wartości zamówienia:
  - 1) **przetarg nieograniczony** - ogłasza się przy wartości zamówienia **powyżej 300.000,00 zł**
  - 2) **zapytanie o cenę** - stosuje się przy wartości zamówienia **do 300.000,00 zł**
2. **Zamówienie z wolnej ręki** stosuje się za zgodą Zarządu Spółki.
3. Przetarg nieograniczony może zostać zastosowany niezależnie od przesłanek wskazanych w niniejszym Regulaminie.
4. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Spółki może wyrazić zgodę na zmianę trybów zamówień wskazanych w niniejszym Regulaminie.
5. Wniosek o zmianę trybu zamówienia oraz na udzielenie zamówienia z wolnej ręki składa Dział Inwestycji z uzasadnieniem kierownika działu, dla którego ma być realizowana dostawa, usługa lub robota budowlana.

### § 11

Zamawiający wybierając tryb dla danego zamówienia ma na celu uzyskanie najkorzystniejszych warunków zamówienia i sprawne przeprowadzenie postępowania w celu udzielenia zamówienia.

### § 12

Decyzje w sprawach zamówień udzielanych przez WPWiK spółka z o.o. w Wadowicach podejmuje Zarząd Spółki poprzez akceptację (podpisanie) n/w dokumentów:

- wniosku o zatwierdzenie trybu z wolnej ręki ,
- zaproszenia do składania ofert w trybie zapytania o cenę
- Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i warunków umowy w przetargu nieograniczonym  
złożonych przez Dział Inwestycji.

### § 13

Podstawę do przygotowania i przeprowadzenia postępowania stanowi zatwierdzony przez Zarząd Spółki Plan Inwestycji i Zakupów Inwestycyjnych oraz planowane wydatki w danym roku kalendarzowym.

### § 14

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia przygotowuje (ogłoszenie, SIWZ, zapytanie cenę), przeprowadza i zapewnia jego prawidłową organizację Dział Inwestycji, przy współdziałaniu działu, dla potrzeb którego zamówienie będzie realizowane.
2. W dniu wszczęcia postępowania o zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego (ogłoszenie zamówienia) prace rozpoczyna Komisja Przetargowa zgodnie z Regulaminem Działania Komisji Przetargowej.

### § 15

**Przetarg nieograniczony** to tryb udzielenia zamówienia, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

### § 16

1. Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego zamieszczając ogłoszenie o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na swojej stronie internetowej.
2. Zamawiający może ,po zamieszczeniu ogłoszenia w miejscu publicznie dostępnym przez Zamawiającego oraz na swojej stronie internetowej, bezpośrednio poinformować o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia znanych sobie Wykonawców, którzy w ramach prowadzonej działalności świadczą dostawy, usługi lub roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.
3. Zamawiający wyznacza termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego na przygotowanie i złożenie oferty, z tym że termin ten nie może być **krótszy niż 7 dni** od dnia ogłoszenia.
4. W przypadku, gdy ze względu na charakter zamówienia, informacja o wszczętym postępowaniu winna dotrzeć do możliwie jak największej liczby potencjalnych Wykonawców, Zamawiający może zamieścić ogłoszenie o przetargu nieograniczonym także w innych miejscach oraz prasie lokalnej lub ogólnokrajowej.
5. Zamawiający może zmienić opublikowane ogłoszenie ,o którym mowa w § 16 ust.1 i ust.4 zamieszczając ogłoszenia o zmianie, zawierające w szczególności datę zamieszczenia zmienianego ogłoszenia i numer postępowania przetargowego. Zamawiający może umieścić ogłoszenie dodatkowych informacji, informacje o niekompletnej procedurze, sprostowanie.
6. Ogłoszenia o postępowaniach winny zawierać informację, iż jest ono prowadzone zgodnie z Regulaminem.

### § 17

Ogłoszenie o zamówieniu, o którym mowa w § 16 zawiera co najmniej następujące informacje:

- 1) nazwę i adres Zamawiającego;
- 2) określenie trybu zamówienia;
- 3) adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- 4) określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 5) określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych, oferty wariantowej;
- 6) termin wykonania zamówienia;
- 7) informację na temat wadium;
- 8) kryteria oceny ofert i ich znaczenie;
- 9) termin związania ofertą;
- 10) miejsce i termin składania ofert;

### § 18

1. Dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający sporządza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera co najmniej:
  - 1) informację, iż jest ono prowadzone zgodnie z Regulaminem;
  - 2) nazwę, adres i nr telefonu Zamawiającego;
  - 3) tryb udzielenia zamówienia;
  - 4) opis przedmiotu zamówienia;
  - 5) termin wykonania zamówienia;
  - 6) opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków;
  - 7) wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 8) wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;
  - 9) wymagania dotyczące wadium;
  - 10) termin związania ofertą;
  - 11) opis sposobu przygotowywania ofert;
  - 12) miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
  - 13) opis sposobu obliczenia ceny;
  - 14) opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;
  - 15) wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 16) istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach;
3. Przygotowując i przeprowadzając postępowanie Zamawiający może korzystać z przykładowych wzorów umów w sprawach zamówień publicznych, regulaminów oraz innych dokumentów stosowanych przy udzielaniu zamówień upowszechnionych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę:
  - 1) kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi;
  - 2) prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy.
5. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 3 nie jest skuteczne w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w § 32 ust.3.

6. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w § 32 ust.3, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w § 32 ust.3, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### § 19

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej do upływu terminu składania ofert,
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego w terminie krótszym **niż 3 dni przed** terminem składania ofert.
3. Jeżeli pismo o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęło po upływie terminu określonego w ust.2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający wysyła wszystkim Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieszcza na swojej stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania. W przypadku udzielania wyjaśnień Zamawiający nie jest zobowiązany do przedłużania terminu składania ofert.
5. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; w takim przypadku sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania doręcza się niezwłocznie Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieszcza się na stronie internetowej.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz umieszcza się na stronie internetowej.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na swojej stronie internetowej.

### § 20

Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, a jeżeli Zamawiający żąda dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków, również te dokumenty.



### § 21

1. Zamawiający może żądać od Wykonawców wniesienia **wadium**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający określa kwotę wadium w granicach od **0,5% do 3%** wartości zamówienia.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

### § 22

1. Zamawiający zwraca wadium wraz z odsetkami wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust.4.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
3. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 32 ust.7, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, które Zamawiający wskazał w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w § 32 ust.5 lub informacji o tym, że nie należą do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w § 38 ust.2 pkt.3, co powoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

### § 23

**Zapytanie o cenę** to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający kieruje pytanie o cenę do wybranych przez siebie Wykonawców i zaprasza ich do składania ofert.

### § 24

1. Zamawiający wszczyna postępowanie w trybie zapytania o cenę, zapraszając do składania ofert taką liczbę Wykonawców, która zapewnia konkurencję oraz wybór najkorzystniejszej oferty, **nie mniej niż 3**.
2. W przypadku zamówienia prowadzonego w trybie zapytania o cenę w miejsce specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządza się opis techniczny przedmiotu zamówienia oraz wskazuje wymagania formalne związane z postępowaniem.

### § 25

1. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

2. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
3. Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę.

## § 26

**Zamówienie z wolnej ręki** to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą.

1. Zamawiający może udzielić zamówienie z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a. dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze lub z przyczyn związanych z ochroną praw wyłącznych, wynikających z odrębnych przepisów;
  - b. ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielania zamówienia;
  - c. w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone, a pierwotne warunki nie zostały w istotny sposób zmienione;
  - d. Zamawiający unieważnił postępowanie ,ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższyła kwotę ,którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia po akceptacji Prezesa Zarządu.

## § 27

1. W przypadku robót budowlanych Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego z wolnej ręki , w zakresie robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 20 % wartości realizowanego zamówienia ,niezbędnych do jego prawidłowego wykonania ,których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. W przypadku udzielenia zamówienia dodatkowego na dostawy i usługi ,wartość dodatkowa zamówienia nie może przekroczyć 20 % wartości zamówienia podstawowego.
3. Każdorazowe udzielenie zamówienia dodatkowego wymaga pisemnego uzasadnienia i akceptacji Prezesa Zarządu.

## § 28

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków , o których mowa w ust.1 powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz adekwatny i proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

3. Warunki , o których mowa w ust.1 oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia mają na celu zweryfikowanie zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia. W postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia ,którego przedmiot stanowią dostawy wymagające wykonania prac dotyczących rozmieszczenia lub instalacji, usługi lub roboty budowlane, Zamawiający może ocenić zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji ,efektywności i doświadczenia.

### § 29

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ust. 1.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 1 została wybrana , Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia , umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### § 30

#### 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia **wyklucza się:**

- 1) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 2) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową , przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 4) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku , przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku , przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia **wyklucza się** również Wykonawców, którzy:
    - 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
    - 2) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania;
    - 3) nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
    - 4) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
    - 5) leżą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331 z póź. zm.), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli Zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia Wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodnił, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.
  4. Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### § 31

1. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w § 30, ust.2, pkt.5, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.
2. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w § 30, ust.2, pkt.5, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.
3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w § 32, ust.5.

### § 32

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać od Wykonawców oświadczeń i dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.
2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wskazuje w ogłoszeniu o zamówieniu, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert.
3. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego a dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej, może on przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku.
5. Wykonawca wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w § 30, ust.2, pkt.5, albo informacje, że nie należy do grupy kapitałowej. Przepisy ust.7 stosuje się.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust.3, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nie udostępnienia tych zasobów, chyba że za nie udostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że pomimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.  
Nie uzupełnienie lub brak dokumentów lub oświadczeń we wskazanym terminie skutkuje wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
8. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem dokumentów wymaganych przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

9. Zamawiający może także wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 32.

### § 33

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazuje oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

### § 34

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszeniu do składania ofert.

### § 35

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

### § 36

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego w specyfikacji jednak nie dłużej **niż 60 dni**.
2. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### § 37

1. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
2. W przypadku przetargu nieograniczonego otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, jeśli stanowiły one kryterium oceny ofert.
5. Informacje, o których mowa w ust.3 przekazuje się Wykonawcom drogą elektroniczną lub pocztą, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

### § 38

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawia ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### § 39

1. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli:
  - 1) jest niezgodna z Regulaminem,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem § 38 ust.2,
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w § 38 ust.2
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### § 40

1. Jeżeli **cena oferty wydaje się rażąco niska** w stosunku do przedmioty zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest **niższa o 30 %** od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:
  - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz.1679, z 2004 r. Nr 240, poz.2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz.1314);
  - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
2. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
3. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### § 41

1. Zamawiający wybiera **ofertę najkorzystniejszą** na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Kryterium oceny ofert są cena albo cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w

szczególności jakość, funkcjonalność, parametry techniczne, aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, serwis, termin wykonania zamówienia, oraz koszty eksploatacji.

3. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
4. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### § 42

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty z informacją o cenach złożonych ofert,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie  
- jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w ust. 1 na własnej stronie internetowej.

#### § 43

1. Zamawiający **unieważnia postępowanie** o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - a. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
  - b. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - c. w przypadkach, o których mowa w § 39 ust. 3, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - d. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - e. postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia,
2. Jeżeli Zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,



- 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert  
- podając uzasadnienie.

#### § 44

1. Zamawiający **zawiera umowę** w sprawie zamówienia ,po przekazaniu wybranemu w toku postępowania Wykonawcy, zawiadomienia o wyborze oferty, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu na wniesienie zażalenia (3 dni) lub nie wcześniej niż po rozstrzygnięciu zażalenia.
2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą , jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania oferta , a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

#### § 45

1. Do umów w sprawach zamówień stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
2. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
3. Umowy są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

#### § 46

Wykonawcy, o których mowa w § 29 ust.1 ponoszą solidarna odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 47

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie .
2. Dopuszcza się dokonywania zmian w postanowieniach zawieranej umowy jeśli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli ta zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

#### § 48

1. Umowę zawiera się na czas oznaczony.
2. Umowa zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera postanowienia o zasadach wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

### § 49

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### § 50

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę:
  - 1) wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych;
  - 2) całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych – Zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez Zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, na którą zaliczka została wypłacona.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.1 wstrzymuje się odpowiednio:
  - 1) wypłatę należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
  - 2) udzielenie kolejnej zaliczki  
– w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.1, Zamawiający może wskazać w specyfikacji istotnych warunków zamówienia procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia, która nie może wynosić więcej niż 10 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 51

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z § 53, ust.1, pkt.2 zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty bud.:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.2.

4. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z § 53,ust.1pkt.2 , uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego .
5. Wykonawca, podwykonawcy lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie określonym zgodnie z § 53,ust.1 pkt.2 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , w przypadkach , o których mowa w ust.3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z § 53,ust.1 pkt.2 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca , podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi , w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia , z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo , których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia , jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi . Wyłączenie , o którym mowa w zdaniu pierwszym , nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Zamawiający może określić niższą wartość , od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo .
9. W przypadku, o którym mowa w ust.8 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.2 , Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## § 52

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane , lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi , w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są dostawy lub usługi .
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie , bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy , o którym mowa w ust.1 . Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji .
5. W przypadku zgłoszenia uwag , o których mowa w ust.4 , w terminie wskazanym przez Zamawiającego , Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego.

### § 53

1. Umowa o roboty budowlane zawiera w szczególności postanowienia dotyczące;
- 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.
  - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
  - 3) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
  - 4) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, warunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
  - 7) wysokość kar umownych, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt. 1 i 3 oraz w § 51 ust.5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

#### § 54

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

#### § 55

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

#### § 56

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 55 ust. 1 za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### § 57

1. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej wynikającej z umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **od 2% do 10% ceny** całkowitej wynikającej z umowy.
3. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą Zamawiającego, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, w dniu zawarcia umowy Wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

#### § 58

1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### § 59

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku uznania że podjęte działania mogą doprowadzić do uszczerbku interesu prawnego Wykonawcy, Wykonawca może w terminie trzech dni od powzięcia wiadomości o w/w działaniu wnieść do Zarządu spółki **pisemne zażalenie**.
2. Zażalenie to podlega rozpatrzeniu w terminie 7 dni od daty jego otrzymania a wynik rozpatrzenia jest przekazywany Wykonawcy w formie pisemnej.
3. Na rozstrzygnięcie zażalenia nie przysługuje odwołanie.

### § 60

Regulamin nie ma zastosowania dla zamówień, których przedmiotem są : usługi dostawy energii elektrycznej, ciepłej i paliw gazowych.

Uchyła się Regulamin Udzielania Zamówień przez WPWiK Sp. z o.o. z dnia **05.05.2014 r.**

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem **13.11.2014 r.**

Z A T W I E R D Z A M